REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente
05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

AUgnutu Leonardo c/o Geom. Cossu Francesco
francescocossu@pec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: **Realizzazione di un casale in zona E2, nel Comune di Trinità D'Agultu e Vignola. Proponente: Ugnutu Leonardo. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 26 agosto 2026 (prot. D.G.A. n. 25972 di pari data) relativa all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la costruzione di una casa colonica, ai sensi della L.R. 8/2015 art. 26 comma 1 e Decreto Regionale 228/94, in un lotto di terreno sito in località Vazzileddi, nella zona agricola del Comune di Trinità D'Agultu e Vignola, identificato catastalmente al Foglio 21, mappale 1532.

La struttura in progetto sarà realizzata con l'impiego di materiali di costruzione ecologici, ecocompatibili e prodotti per la bioedilizia in possesso di certificazione da parte di istituiti accreditati per almeno il 50%. L' acqua piovana, proveniente dal tetto e dalle terrazze, verrà raccolta in apposito serbatoio filtrante e riutilizzata per uso irriguo, per uso domestico, solo wc, per la pulizia delle aree cortilizie e lavaggio delle autovetture. Verranno rispettate le caratteristiche architettoniche dello stazzo Gallurese sia nella forma, sia nella qualità dei materiali e delle tecniche costruttive.

Il corpo di fabbrica sarà adibito a casa colonica composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, per una superficie utile di 92,60 mq. La superficie coperta è di 118,66 mq pari ad una volumetria di 308,52 mc, inferiore alla volumetria consentita di 900,00 mc. Esternamente verranno eseguite delle opere di sistemazione esterna quali terrazza della superficie di 22,41 mq, parcheggio della superficie di 78,44 mq; tutti i muri verranno eseguiti con pietrame granitico locale.

Le opere/attività previste ricadono all'interno della ZSC "Isola Rossa - Costa Paradiso" (ITB012211) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione trasmessa e di quella in possesso di questo Assessorato, si rileva che l'intervento ricade all'interno di un terreno agricolo incolto privo di habitat e specie floristiche di interesse comunitario.

Per quanto riguarda la componente faunistica, l'unica specie inclusa nella sezione 3.2 del formulario standard legata agli ambienti prativi è l'invertebrato *Papilio hospiton* (macaone sardo-corso), sul quale l' intervento non produrrà alcuna incidenza significativa in quanto l'eventuale sottrazione di piante nutrici sarà limitata a una superficie circoscritta e perciò del tutto trascurabile.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_ GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l' utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d' Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI

Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
15/10/2026 18:26:09